



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

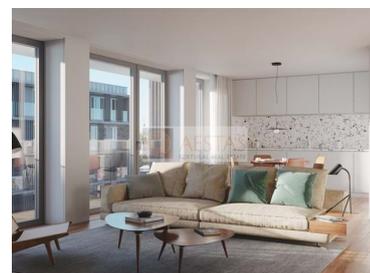
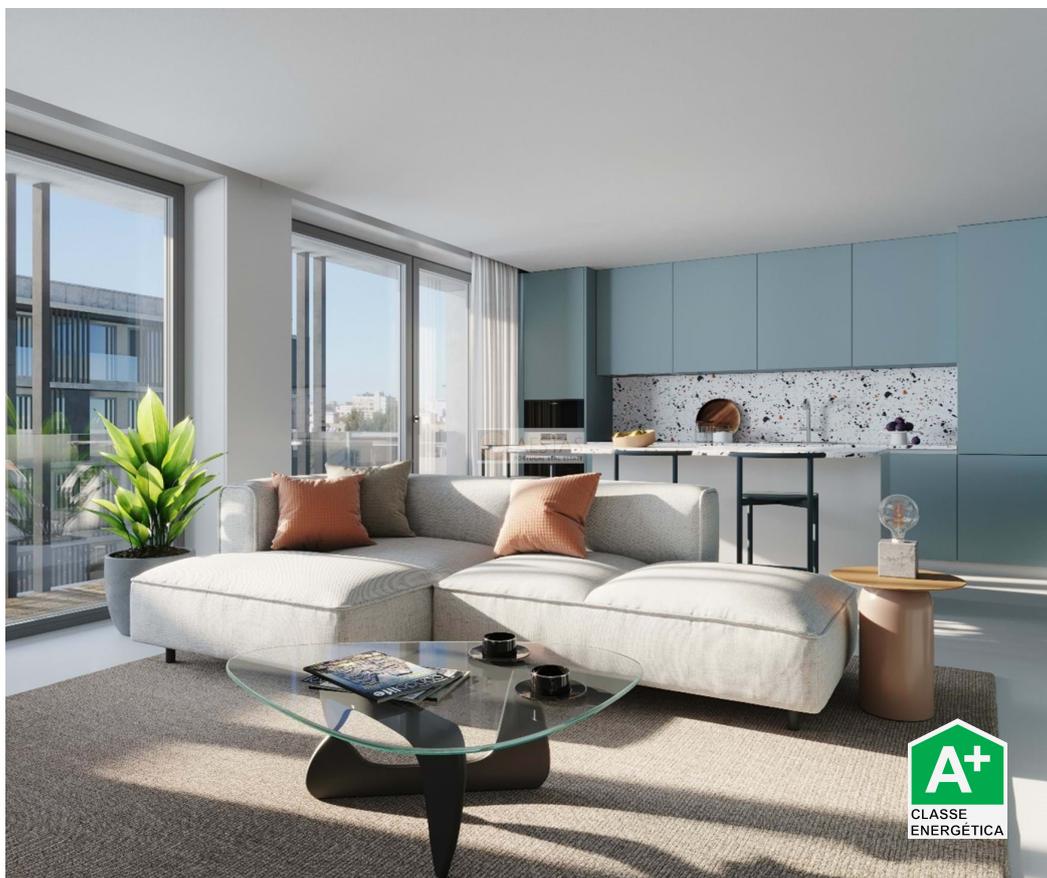
C100691

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

351 417 €

(EUR €)

### Apartamento T1.

Moderno apartamento, inserido em novo empreendimento, em Matosinhos Sul, junto à Foz do Douro, integrado numa área residencial com localização privilegiada, próximo da praia e do Parque da Cidade do Porto.

O empreendimento composto por 73 apartamentos e 11 espaços comerciais, divididos em dois lotes, constituídos por tipologias T1, T2, T3 e T4, permite desfrutar da marginal de Matosinhos através da sua proximidade à natureza e ao extenso areal da praia, da sua forte ligação ao mar e à gastronomia, permite usufruir de um conjunto de serviços, que proporcionam uma melhoria na qualidade de vida, e de infraestruturas que promovam o desenvolvimento social e cultural da cidade.

Os interiores dos apartamentos, destacam-se pelo excelente aproveitamento do espaço e pela harmoniosa da organização das áreas, utilizando soluções espaciais contemporâneas e inovadoras,

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C100691

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



onde a perfeição dos acabamentos e os pormenores de design, refletem a singularidade dos edifícios, procurando salvaguardar os valores naturais, privilegiando as soluções que contribuam para a contenção do impacto humano, no meio através do uso ambientalmente sustentável dos recursos.

Situado a escassos metros da praia, é um excelente investimento, para quem procura viver, com uma alta qualidade.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Garagem

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)