



## Canidelo - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



321,9

Área (m<sup>2</sup>)



1024

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**950 000 €**

(EUR €)

### Moradia V3.

Villa V3, em Vila Nova de Gaia, inserido numa zona de referência com vistas fantásticas para a foz do Douro.

Esta moderna moradia, situada na proximidade da praia, Marina da Afurada, Cais de Gaia, de escolas, comércio, serviços e com rápidas acessibilidades para a A44, equipada com piscina e espaços verdes, permite aproveitar bons momentos em família com privacidade e o Rio Douro como imagem de fundo.

A moradia distribui-se em três pisos:

- o piso inferior, ao nível da piscina e de um amplo jardim, é composto por um salão panorâmico apoiado por uma casa de banho de serviço e um arrumo.
- o piso intermédio contém o hall de entrada com um jardim interior, uma excelente sala com vista

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



rio, uma moderna cozinha totalmente equipada, uma lavandaria e ainda uma casa de banho de serviço.

- o piso superior dispõe de uma fabulosa suite, com áreas muito generosas, closet e um terraço privativo, e dois quartos com uma casa de banho de apoio, ambos com roupeiros embutidos.

A moradia dispõe ainda de garagem fechada para dois carros.

Outras características: pavimento radiante, tetos falsos com focos embutidos em led, aquecimento central, video-porteiro, jardim privado, estores elétricos, alarme, churrasqueira e caixilharia dupla em alumínio com vidro duplo.

Excelente oportunidade de investimento.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piso radiante
- Piscina
- Barbecue
- Alarme
- Terraço
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Jardim
- Vídeo porteiro
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)