



AESTAS  
PORTUGAL REAL ESTATE

A13000613

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Vila Nova de Cacela - Moradia



4

Quartos



5

Casas de banho



504

Área (m<sup>2</sup>)



1207

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 695 000 €

(EUR €)

### MORADIA DE 4 QUARTOS

Moradia V4 localizada no coração do Monte Rei Golf & Country Club, com jardim privado, zona de BBQ e piscina, a poucos minutos da Veranda e de todos os seus requintados serviços.

Todos os quartos têm casa de banho privada e zona de vestir. Esta moradia está mobilada com bom gosto e totalmente equipada, incluindo uma sala de jogos na cave.

Com vistas deslumbrantes sobre o segundo campo de golfe Jack Nicklaus, esta moradia oferece a localização perfeita para quem procura desfrutar do clima algarvio, com vista para o campo tranquilo com o oceano no horizonte.

Especificações

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A13000613

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Especificações de alta qualidade e acabamento meticuloso  
Janelas de alumínio com vidros duplos de alta qualidade  
4 quartos com banheiro privativo e closet  
Lavanderia separada totalmente equipada  
Sala de jogos na cave  
Guarda-roupas de madeira de carvalho  
Aquecimento elétrico de piso  
Persianas elétricas em todos os quartos, incluindo banheiros  
Iluminação com dimmers em todos os quartos e áreas de estar  
Ar condicionado VRV "Daikin" para quente e frio  
Sistema de alarme  
Área para churrasco  
Painéis solares  
Piscina de 5m x 10m

**Comodidades para residentes:**

Instalações de golfe  
Campos de Tênis  
Concierge dedicado  
Opções gastronômicas  
Piscina  
Instalações de fitness  
Segurança 24 Horas  
Serviços de limpeza

**Serviços e Benefícios do Proprietário:**

Como residente de Monte Rei, você se beneficia de uma variedade de serviços personalizados. Quando você não está em residência, nossas equipes de Gerenciamento de Propriedades e Aluguel garantirão que sua casa seja bem cuidada e tornarão a casa própria muito mais fácil. Além disso, todos os proprietários de imóveis no Monte Rei têm direito a uma série de benefícios ao redor do resort que são especificamente adaptados às suas necessidades e objetivos.

**Distâncias:**

Aeroporto Internacional de Faro: 40 minutos  
Praia: 15 minutos

Contacte-nos para mais informações e detalhes.

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

A13000613

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Estores eléctricos
- Lavandaria
- Jardim
- Barbecue
- Painéis solares térmicos
- Vídeo porteiro
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Arrecadação
- Chão aquecido
- Vídeo Vigilância
- Chão de azulejo
- Piscina
- Court de Ténis
- Portão Automático
- Campo Golfe nas proximidades
- Condomínio fechado
- Terraço
- Mobilado
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)