



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

E40005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vila de Frades - Quinta



10

Quartos

10

Casas de banho

1000

Área (m²)

44000

Área terreno (m²)



Piscina

3 300 000 €

(EUR €)

Quinta em Vila de Frades

Fantástica quinta, situada em Vila de Frades, concelho de Vidigueira, com 44ha de área total, 21ha de vinha em produção, com uvas VQPRD, 7ha de olival (variedades Galega e Cobrançosa), 3ha de laranjal (variedades New Hall, Valencia Late e Laranja-Pera da Vidigueira), 5ha de floresta (sobreiros e azinheiras com colmeias) e 4ha de terreno livre.

Na vertente do agroturismo, existe na propriedade, um hotel totalmente equipado e em funcionamento, com área total de 370m², zona de refeições no piso superior e 6 quartos duplos no piso térreo, todos com casa de banho, ar condicionado e acesso direto ao exterior, de onde pode contemplar a vista sob a vinha, este hotel foi pensado e dimensionado, com todas as infraestruturas necessárias, para a construção de mais 6 quartos, perfazendo um total de 12 quartos.

Dentro da herdade, existe uma casa de habitação com 370m² de área, totalmente mobilada e

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipada, com aquecimento central, 4 quartos em suíte, sala de estar e jantar com lareira, cozinha, 1 casa de banho social e espaço exterior de lazer e refeições.

A poucos metros da piscina comum, encontramos uma adega mista de 250m² com cozinha, casa de banho, 7 talhas de barro na zona tradicional, cuba de fermentação para 5000 litros de vinho, respetivo chiller e vários depósitos em inox/stell, na zona moderna.

Conjuntamente com a herdade, são vendidos alguns equipamentos agrícolas e veículos, como um trator New Holland de 85 Cvs, atrelado com capacidade para transportar 5000 quilos, pulverizador rebocável de 2000 litros, destroçador de vides, adubador de fundo e dispersão, capinadeira, bem como vários equipamentos diversos.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Lavandaria
- Piscina
- Painéis solares
- Laranjal
- Olival
- Ar condicionado
- Chão de azulejo
- Despensa
- Jardim
- Vinhas
- Poço
- Mobilado

**T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)