



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C10124

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Arcozelo - Moradia



**7**

Quartos

**8**

Casas de banho

**735**

Área (m<sup>2</sup>)

**2200**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

Garagem

**1 160 000 €**

(EUR €)

### Villa com 7 quartos - Miramar, V.N.Gaia

Moradia senhorial de excelência, totalmente remodelada em 2005, distribuída por vários pisos, com 7 quartos, 5 deles em suíte, aquecimento central em todas as divisões, grandes janelas, tetos altos, paredes grossas e vista para o mar, com área bruta de 736 m<sup>2</sup>, inserida num lote de terreno de 2200m<sup>2</sup>, perto da praia, na pacata vila costeira de Miramar, Vila Nova de Gaia, numa avenida com árvores centenárias.

A propriedade, encontra-se dividida em dois andares com eletricidade, abastecimento de água e endereços postais distintos, conforme abaixo:

Piso térreo independente:

- Sala de estar
- Sala de jantar

T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha
- 2 suítes
- 1 quarto
- 1 casa de banho
- Garagem para 2 carros
- Entrada separada

1º andar:

- Sala com lareira
- Sala de jantar com lareira
- Cozinha
- Despensa
- Lavandaria
- Quarto em suíte
- Ampla sala/jardim de inverno com terraço virado a sul
- Casa de banho

2º andar

- Quarto em suite com roupeiros embutidos
- Dois quartos adicionais em suíte
- Casa de banho
- Varanda

Sótão

- Terraço
- Arrumos

Existe outra entrada/caminho independente com garagem para três carros, arrecadações adicionais, adega e furo que fornece água aos jardins, com diversas árvores de fruto que rodeiam a casa, onde há um amplo espaço aberto, para adicionar piscina e/ou campo de ténis.

A propriedade está totalmente murada, com janelas de vidro duplo e portadas, oferecendo total privacidade, exclusividade e segurança.

Este é um imóvel ideal para quem pretende habitar ou desenvolver um projeto hoteleiro de charme, devido à sua localização a 600 metros da praia, a 2 minutos a pé da estação de comboios e com acesso à A29, a 5 minutos de supermercados, farmácias, padarias, comércio e serviços.

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**AESTAS**  
PORTUGAL REAL ESTATE

C10124

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lavandaria
- Janelas com vidros duplos
- Jardim
- Curta distância a pé da praia
- Garagem
- Lareira
- Salamandra
- Despensa
- Painéis solares
- Certificação energética: C
- Varanda

**T +351 963 750 551 <sup>2</sup> · T +351 282 241 738 <sup>1</sup> · E [aestas@aestas.pt](mailto:aestas@aestas.pt)  
Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos  
AMI 14696**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)