



AESTAS
PORTUGAL REAL ESTATE

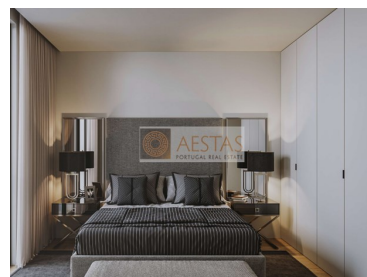
C101528

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Canidelo - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



307 900 €

(EUR €)

Apartamento T2+1

Novo apartamento, composto por 2 quarto em suíte, 1 escritório, sala e cozinha totalmente equipada em open space, 1 casa de banho de apoio e lugar de garagem, inserido num empreendimento em Vila Nova de Gaia, com acabamentos de excelência, campo de padel, parque infantil e uma localização única, de fácil acesso à A1, a cerca de 2 minutos das praias, perto de supermercados, ginásios, farmácias, centro de saúde, correios e escolas.

Ótima oportunidade de investimento, para habitação própria permanente ou rentabilização, ideal para quem procura viver num ambiente citadino, de fácil acesso a todo o tipo de serviços e comércio, não abdicando de estar próximo de toda a natureza da costa litoral da cidade, proporcionando ainda comodidade no dia-a-dia.

EQUIPAMENTOS:

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos
AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



QUARTO DE BANHO

Sanitários – SANINDUSA – Urby Plus ou equivalente

Misturadora – SANINDUSA – New Ícone ou equivalente

Móvel Wc suspenso – MOOVLUX – Axis ou equivalente

Base de duche – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

COZINHA

Mobiliário: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura. Gavetas com abertura Tip-on. Rodapés móveis em alumínio mate.

Tampo: Pedra .po compact branca ou equivalente com escorredor

Cuba inferior em INOX Line 50 – RODI ou equivalente

Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível .po Line MN da RODI ou equivalente

BOSCH – Serie | 6 Exaustor integrável 70 cm INOX;

BOSCH – Serie | 6 Forno multifunções INOX;

BOSCH – Serie | 6 Placa de indução 60 cm;

BOSCH – Serie | 6 Micro-ondas integrável INOX;

Máquina de lavar loiça integrável BOSCH;

Máquina de lavar roupa BOSCH;

BOSCH – Serie | 6 Combinado integrável.

DIVERSOS

Águas Quentes Sanitárias (AQS): Bomba de Calor Elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente.

Climatização: Ar condicionado.

Alumínios: Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente.

Conclusão prevista para 2º semestre de 2026.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Parque infantil
- Elevador
- Garagem
- Piso flutuante
- Vídeo porteiro
- Campo de Padel
- Certificação energética: Em curso

T +351 963 750 551 ² · T +351 282 241 738 ¹ · E aestas@aestas.pt

Rua Vasco da Gama, 34, 8600-722 Lagos

AMI 14696

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)